

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2019

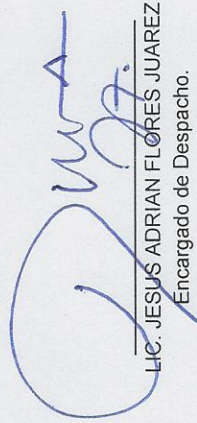
Notas de Desglose y Memoria

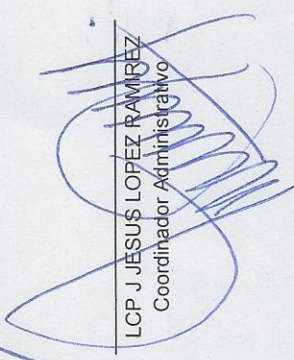
Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2019

Corte: 3

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-05	INVENTARIO Y ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTIÓN
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...
ACT-03	ACT-03 OTROS INGRESOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación Ig	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliación Eg	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
Memoria	CONTABLES PRESUPUESTALES


 LIC. JESUS ADRIAN FLORES JUAREZ
 Encargado de Despacho.


 LCP J JESUS LOPEZ RAMIREZ
 Coordinador Administrativo

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Desglose Estado de Situación Financiera

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2019

Ejercicio: 2019

Periodicidad: Trimestral

Corte: 3

CATEGORÍA DE INVERSIÓN: INVERSIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Monto	Tipo	2018	2017	2016	2015	Característica
Anticipos por Cobrar a Corto Plazo	3,934.90	A 180 Días	3,934.90	0.00	0.00	0.00	0.00 Pagos por nómina, se elimina mensualmente
Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal	3,934.90	A 180 Días	3,934.90	0.00	0.00	0.00	A 365 Días

OPERACIONES FINANCIERAS

Cuenta	Monto	Tipo	2018	2017	2016	2015	Característica
Anticipos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	A 90 Días	0.00	595,012.65	233,426.41	1,625,641.58	2015: Facilidad de Cobro Se terminó de pagar en este trimestre
Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal	0.00	A 90 Días	0.00	595,012.65	233,426.41	1,625,641.58	A 365 Días

OPERACIONES FINANCIERAS

Cuenta	Monto	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Método de Aplicación	Impacto de Información Financiera
Anticipos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal	0.00	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Método de Aplicación	Impacto de Información Financiera

OPERACIONES FINANCIERAS

Cuenta	Monto	Método	Convención de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por Cambios en el Método
Anticipos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal	0.00	Método	Convención de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por Cambios en el Método

OPERACIONES FINANCIERAS

Cuenta	Monto	Tipo	Característica
Anticipos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00
Subtotal	0.00	Tipo	Característica

OPERACIONES FINANCIERAS

Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acumulada	Método	Tasas Aplicada	Criterios
Anticipos por Cobrar a Corto Plazo	21,798,952.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	20,694,318.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	1,114,634.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	1,745,304.78	60,442.88	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Cobrar a Corto Plazo	708,596.24	6,210.40	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	231,656.40	8,445.35	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	37,542.21	2,815.66	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Obras Públicas a Corto Plazo	717,718.16	39,591.26	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	49,791.77	3,390.21	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal	183,715.78	140,568.12	0.00	0.00	0.00	0.00

OPERACIONES FINANCIERAS

Cuenta	Monto	Amort. Acumulada	Amort. Acumulada	Método	Tasas Aplicada	Criterios
Anticipos por Cobrar a Corto Plazo	149,900.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	149,900.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anticipos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal	299,800.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Desglose Estado de Actividades

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2019

Ejercicio: 2019

Periodicidad: Trimestral

Corte: 3

Categoría	Monto	Característica Significativa	Monto
Ingresos	0.00		0.00
Patrimonio	0.00		0.00
Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00		0.00
Servicio Exterior	0.00		0.00
Activos y Pasivos	0.00		0.00
Activos	0.00		0.00
Pasivos	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00
Activos no Corrientes	0.00		0.00
Activos Corrientes	0.00		0.00
Pasivos no Corrientes	0.00		0.00
Pasivos Corrientes	0.00		0.00

Handwritten signature and initials in blue ink.

de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras
Participación Estatal Mayoritaria
de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación
de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos

0.00
0.00
0.00

RTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...

	Monto	Característica Significativa
3. APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	
ortaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	0.00	
s de la Colaboración Fiscal	0.00	
Aportaciones	0.00	
gnaciones, Subsidios y Otras ayudas	0.00	
rnas y Asignaciones del Sector Público	0.00	
iciones	0.00	
iones	0.00	
Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00	

	Monto	Naturaleza	Característica
S Y BENEFICIOS	2,364,752.67		
de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	2,362,353.35	Rendimientos bancarios	El banco fiduciario busca siempre la mejor inversión de los recursos
ancieros	2,399.32	Cobros por firma de escrituras y moratorios	Aplicados por el fiduciario y cobrados a clientes.
iación de Inventarios	0.00		
iación de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00		
iación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00		
iación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00		
iación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00		
iación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0.00		
ceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00		
ceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00		
ceso de Provisiones	0.00		
ceso de Provisiones	0.00		
eneficios Varios	0.00		
asientos Obtenidos	0.00		
o de Cambio a Favor	0.00		
izaciones a Favor en Valores Negociables	0.00		
ición Monetaria	0.00		
icipación Patrimonial	0.00		
estructuración de Deuda Pública a Favor	0.00		
eneficios Varios	0.00		

Handwritten signature or initials in blue ink.

	Monto	%	Característica
S PERDIDAS	1,543,287.19	100%	
SIONAMIENTO	1,468,786.19	95%	
es	741,412.98	48%	
Personal de Carácter Permanente	410,055.78	27%	Sueldos del personal según plantilla autorizada
Personal de Carácter Transitorio	0.00	0%	
ndicionales y Especiales	108,604.42	7%	
Sociales y Económicas	90,689.51	6%	
a Servidores Públicos	132,063.27	9%	Complementos salariales al personal
	0.00	0%	

Handwritten signature or initials in blue ink.

Ignición	0.00	0%
Centralización y Otros	0.00	0%
OPERACIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0%
Deuda Pública	0.00	0%
Deuda Pública Interna	0.00	0%
Deuda Pública Externa	0.00	0%
Deuda Pública	0.00	0%
Deuda Pública Interna	0.00	0%
Deuda Pública Externa	0.00	0%
Reservas	0.00	0%
Reservas a Intermediarios	0.00	0%
Reservas a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0.00	0%
PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	74,501.00	5%
Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	74,501.00	5%
Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0%
Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0%
Terminaciones Inmuebles	0.00	0%
Terminaciones de Infraestructura	0.00	0%
Terminaciones Muebles	60,442.88	4%
Terminaciones Biológicos	0.00	0%
Terminaciones Intangibles	14,058.12	1%
Reservas por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0%
Activos a Corto Plazo	0.00	0%
Activos a Largo Plazo	0.00	0%
Activos Anteriores	0.00	0%
Activos Anteriores de Mercancías para Venta	0.00	0%
Activos Anteriores de Mercancías Terminadas	0.00	0%
Activos Anteriores de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0%
Activos Anteriores de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0%
Activos Anteriores de Materias y Suministros de Consumo	0.00	0%
Reserva de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0%
Reserva de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0%
Reserva de Provisiones	0.00	0%
Reserva de Provisiones	0.00	0%
Reservas Anteriores	0.00	0%
Reservas Insuficientes	0.00	0%
Reservas Otorgadas	0.00	0%
Reserva de Cambio Negativas	0.00	0%
Reservas Negativas en Valores Negociables	0.00	0%
Reserva Monetaria	0.00	0%
Reserva Patrimonial	0.00	0%
Reserva de Deuda Pública Negativas	0.00	0%
Reservas	0.00	0%
Reserva de Capitalizable	0.00	0%
Reservas no Capitalizable	0.00	0%

[Handwritten signature]

...declarar que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y...

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2019

Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2019

Corte: 3

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	-81,137,212.16	Aportaciones	Municipal y Estatal
3120	Donaciones de Capital	7,223,179.15	Donaciones	Municipal y Estatal
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	182,196,540.21	Actualizaciones	Municipal y Estatal

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	821,465.48	Municipal
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	-49,721,798.36	Municipal
3230	Revalúos	0.00	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0.00	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	
3239	Otros Revalúos	0.00	
3240	Reservas	0.00	
3241	Reservas de Patrimonio	0.00	
3242	Reservas Territoriales	0.00	
3243	Reservas por Contingencias	0.00	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
3251	Cambios en Políticas Contables	0.00	
3252	Cambios por Errores Contables	0.00	

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2019

Ejercicio: 2019

Periodicidad: Trimestral

Corte: 3

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Final	Saldo Inicial	
1111	Efectivo	4,800.00	3,338.30	1,461.70
1112	Bancos/Tesorería	0.00	0.00	0
1113	Bancos/Dependencias y Otros	38,134,308.34	37,012,613.34	1,121,695.00
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	0
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	0
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	0
1110	Total	38,139,108.34	37,015,951.64	1,123,156.70

EFE-02 ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES


Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Subsidio	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00		
1231	Terrenos	0.00		
1232	Viviendas	0.00		
1233	Edificios no Habitacionales	0.00		
1234	Infraestructura	0.00		
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00		
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00		
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00		
1240	Bienes Muebles	1,499.01		
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	1,499.01		
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00		
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00		
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00		
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00		
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00		
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00		
1248	Activos Biológicos	0.00		
1250	Activos Intangibles	0.00		
1251	Software	0.00		
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00		
1253	Concesiones y Franquicias	0.00		
1254	Licencias	0.00		
1259	Otros Activos Intangibles	0.00		

EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Final	Saldo Inicial	
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	74,501.00	109,246.99	
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00	
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00	
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00	
5515	Depreciación de Bienes Muebles	60,442.88	83,001.77	
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0.00	
5517	Amortización de Activos Intangibles	14,058.12	26,245.22	
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00	
5520	Provisiones	0.00	0.00	

5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00
5530	Disminución de Inventarios	0.00	0.00
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
5540	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5541	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5550	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5551	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5590	Otros Gastos	0.00	0.00
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0.00	0.00
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00
5599	Otros Gastos Varios	0.00	0.00
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

At. 

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019

(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	2,364,752.67
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	2,364,752.67

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2019

(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	1,468,786.19
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	74,501.00
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	74,501.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5 Aumento por insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6 Otros Gastos	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	1,543,287.19

Handwritten signature in blue ink.

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN

Notas de Memoria

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2019

Ejercicio: 2019
 Periodicidad: Trimestral
 Corte: 3

	Saldo Inicial	Campos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Cuatrida	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato
Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
de Mercado y su Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
ries de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
ries de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
aciones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
aciones de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Fiscales del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
aciones no Fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Estación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
ra Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	1,339,196.61	15,949,379.26	15,949,379.26	15,949,379.26	1,339,196.61			
	1,339,196.61	3,282,452.83	2,096,786.56	2,096,786.56	159,530.34			
	-	2,096,786.56	649,944.66	649,944.66	1,446,841.90			
	-	2,632,508.17	2,632,508.17	2,632,508.17	-			
	1,339,196.61	-	2,632,508.17	2,632,508.17	2,632,508.17			
	1,339,196.61	1,772,038.28	1,793,982.57	1,793,982.57	1,339,196.61			
	-	290,446.66	1,737,290.56	1,737,290.56	1,317,262.32			
	-	1,468,786.19	1,468,786.19	1,468,786.19	1,446,841.90			
	-	1,468,786.19	1,468,786.19	1,468,786.19	-			
	-	1,468,786.19	1,468,786.19	1,468,786.19	-			
	-	1,468,786.19	1,468,786.19	1,468,786.19	1,468,786.19			

Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y